

BUITENPOORT PARKRIJK

Verslag Informatiebijeenkomst 29 april 2021



Bijeenkomst Buitenpoort Parkrijk

INHOUDSOPGAVE

BEGRIPPENLIJST	2
INLEIDING	3
AANLEIDING	3
Behoeft e	3
Procedure.....	3
ONTWERP.....	4
Totstandkoming	4
Vormgeving.....	4
Bezonningsstudie	4
ZORGEENHEDEN	5
Ontwikkelingen ouderenzorg	5
Zorgorganisatie Cardia	5
Plan in RijswijkBuiten	5
PLANVORMING EN PROCEDURE	6
Parkeermogelijkheid.....	6
Besluitvorming	6
Voet- en fietsbrug.....	6

BEGRIPPENLIJST

Besluitvorming – *De manier waarop een besluit wordt genomen.*

Bestemmingsplan - *Een juridisch bindend document voor zowel de overheid als burgers en bedrijven. In een bestemmingsplan worden de gebruiks- en de bouw mogelijkheden vastgelegd voor een gebied.*

Exploiteren - *Het uitbaten van bezittingen, bezittingen ter beschikking stellen aan.*

Realiseren - *Tot werkelijkheid maken, tot stand brengen, uitvoeren.*

Zienswijze - *Reactie met mening over een zaak en hoe die moet worden aangepakt.*

Bijeenkomst Buitenpoort Parkrijk

INLEIDING

Chanelle Llobera gebiedsregisseur gemeente Rijswijk gespreksleider tijdens de bijeenkomst heet iedereen welkom en licht het doel van de avond toe.

Doel van vanavond is omwonende en belanghebbende informeren over de plannen voor de realisatie van drie appartementencomplexen op de hoek van de Prinses Beatrixlaan en het Wilhelminapark.

De onderwerpen die aan bod komen, zijn:

- Toelichting op het ontwerp van Buitenpoort Parkrijk.
- Toelichting over de zorgwoningen in één van de complexen.
- Toelichting planvorming en proces besluitvorming.

Daarnaast willen we zoveel mogelijk **vragen** beantwoorden tijdens de bijeenkomst, maar ook onbeantwoorde vragen zullen worden toegevoegd aan dit document. Deze zijn terug te vinden in het laatste hoofdstuk "[Vragenronde](#)".

AANLEIDING

Frank de Bruijn plaatsvervangend directeur Programmabureau RijswijkBuiten vertelt over de aanleiding voor de ontwikkeling op deze prominente locatie.

Behoefte

Met deze ontwikkeling geeft de gemeente invulling aan diverse ambities, die hun oorsprong onder andere vinden in het masterplan en het beeldkwaliteitsplan. Vanwege de bijzondere locatie, gelegen langs de Prinses Beatrixlaan en aan de voet van het Wilhelminapark is stedenbouwkundig gezien aanleiding hier een accent op wijkniveau te realiseren.

Door de grote vraag naar woningen wordt invulling gegeven aan het realiseren van een divers woningaanbod in RijswijkBuiten. Het bouwplan maakt de ontwikkeling mogelijk van 90 vrije sector huurappartementen en 54 zorgeenheden te exploiteren door Cardia. Hierdoor is er ruimte voor een diverse doelgroep. Onder andere een bijzondere doelgroep waarover Annelies van Cardia later meer zal vertellen.

Procedure

De procedure om het bouwplan mogelijk te maken start 30 april 2021. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunningen liggen zes weken ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan bevat tevens de mogelijkheid een langzaamverkeersverbinding over de Beatrixlaan te realiseren, over de haalbaarheid daarvan zal naar verwachting dit kalenderjaar meer bekend worden.

Bijeenkomst Buitenpoort Parkrijk

ONTWERP

Rogier Mentink Architect bij Kuijper compagnons en medeontwerper van het bouwplan voor Buitenpoort Parkrijk geeft toelichting over de architectuur van het gebouw.

Totstandkoming

Bij de totstandkoming van het ontwerp en hoe de woningen het beste vormgegeven kunnen worden op deze prominente plek, is gekeken naar de architectuur van de gebouwen in de omgeving. Er is aansluiting gezocht bij vooral de andere hoogbouw in het gebied, met als startpunt het appartementencomplex aan de Metelerskampstraat in deelgebied Sion. Ook appartementencomplex aan de laan van 't Haantje is een inspiratie geweest. Daarnaast zijn ook de laagbouwoningen in de Zwenkgrasstraat in deelgebied Parkrijk van invloed geweest op het ontwerp. We hebben zoveel mogelijk aansluiting gezocht in de materialisering van de omgeving om de Portwachters op deze plek te laten samenkomen.

Vormgeving

Rekening houdend met de vorm van het gebied waar de woningen gerealiseerd kunnen worden, is de stand van de gebouwen bepaald. Door de compositie op te delen komt er ruimte voor routes, ontstaan er zichtlijnen en ruimte voor lichtinval. Er zullen 3 woongebouwen gerealiseerd worden. Een gebouw met 14 lagen hoog 54 appartementen, het gebouw met zorgenheden met 6 woonlagen 54 woningen en daarnaast het gebouw met 7 en 8 lagen met 36 appartementen. Het woongebouw met 14 woonlagen zal worden gemarkeerd door het gebouw te draaien gericht op het Park, om zo het park bij het gebied te betrekken. Er is gekozen om de gebouwen verschillende steenkleuren te geven om het middelpunt van de wijk te markeren. Tussen de gebouwen in is de projectie van de brug te zien op de impressiebeelden. In het ontwerp is rekening gehouden met de hoogte en aansluiting van de brug, uiteraard moet de brug zelf nog ontworpen worden.

Bezonningsstudie

Er is een bezonningstudie gedaan op verschillende data en tijden in het jaar. Er is gekozen voor 4 vaste tijden (10:00, 12:00, 14:00 en 16:00 uur) om een weergave te maken op een dag in het voorjaar, in de zomer, in de herfst en de winter. Zoals op de afbeeldingen te zien is komt de zon op in het oosten en draait deze gedurende de dag richting het westen om hier onder te gaan. De schaduw is voor de 4 verschillende momenten berekend naar aanleiding van de hoogte van de zon en op de schets weergegeven. Zo is een duidelijk verschil in schaduwgebieden te zien tussen de verschillende jaargetijden. Het is mogelijk om meer bezonningstudie schetsen te maken als hier behoefte aan is.

Bijeenkomst Buitenpoort Parkrijk

ZORGEENHEDEN

Annelies Kloppenborg, regiomanager bij Cardia, geeft toelichting over de organisatie Cardia en de zorgwoningen die deel uitmaken van het ontwerp voor Buitenpoort Parkrijk.

Ontwikkelingen ouderenzorg

Uit demografische ontwikkelingen blijkt dat ook in Rijswijk de komende jaren de vergrijzing sterk toeneemt. Uit sociale ontwikkelingen blijkt dat eenzaamheid groeit en daar zal een oplossing op gevonden moeten worden. Er zal een antwoord moeten komen op wat noodzakelijke woningen zijn voor oudere. Nieuwe technische maar ook politieke en economische ontwikkelingen maken het mogelijk dat dit een rijk jaar is om de ontwikkelingen in te zetten en onze visie waar te maken.

Zorgorganisatie Cardia

Cardia is een eigentijdse christelijke ouderenzorgorganisatie in de regio Haaglanden. Vanuit onze christelijke waarden bieden wij persoonsgerichte zorg. Wij zijn kleinschalig georganiseerd en verlenen zorg en ondersteuning vanuit onze visie dat ieder mens uniek is en gewaardeerd wordt. Zorg die past bij de levenswijze en het levensverhaal van onze cliënten.

De bezieling is wat ons 'Hart voor zorg' steeds weer voedt en het christelijk geloof inspireert daarin. We beseffen dat we deze zorg alleen kunnen bieden samen de cliënt, zijn/haar familie en vrienden, vrijwilligers en partnerorganisaties. In ons logo is persoonsgerichte zorg herkenbaar. Het symbool van betrokkenheid en warmte. Dat is wat Cardia wil uitdragen. Zorgzaam voor ouderen en chronisch zieken, met liefde voor ons werk en hart voor zorg en voor elkaar.

Diensten die Cardia te bieden heeft:

- Thuiszorg: Huishoudelijke hulp, persoonlijke verzorging, verpleging, ondersteunende en activerende begeleiding.
- Woonzorgcentra: Verzorging en verpleging in Landscheiding (Mariahoeve), Tabitha (Loosduinen), De Thuishaven (Scheveningen), Onderwatershof (Rijswijk) en Zoetermeer (Floriadehof).
- Diensten en services: Maaltijdservice, zorgabonnement, persoonsalarmering, activiteiten.
- Algemeen maatschappelijk werk: Voor individuele gesprekken en groepsgewijze cursussen.

Plan in RijswijkBuiten

Het kan zijn dat u ons kent van de locatie Onderwatershof gelegen in het centrum van Rijswijk. Hier zijn mensen met dementie en lichamelijke klachten woonachtig. Wij maken zelfstandig wonen voor deze doelgroep in Beukenheim of Onderwatershof mogelijk.

De toekomstige zorgseenheden bij de Buitenpoort Parkrijk zijn bestemd voor ouderen die een indicatie hebben voor zorg, maar nog veel belang hechten aan zelfstandigheid. Vanuit Cardia zetten we in op ontmoeting van elkaar. We bieden beschermd wonen met de benodigde technologie. Het betreft huurwoningen, voornamelijk boven de sociale huurgrens. Waarbij men zelf kan kiezen welk arrangement men wil afnemen. Bijvoorbeeld maaltijden, wassen van kleding, schoonmaak, etc. De zorgseenheden zijn studio's van 35 m2. En in het naastliggende gebouw is ook de mogelijkheid voor het afnemen van onze zorg.

Bijeenkomst Buitenpoort Parkrijk

PLANVORMING EN PROCEDURE

Frederique Fresen Planoloog en stedenbouwkundige RijswijkBuiten geeft toelichting over de planvorming en proces besluitvorming.

Parkeermogelijkheid

De parkeerbehoefte is bepaald op basis van gemeentelijke normen, ook in het ontwerp van Buitenpoort Parkrijk zal worden voldaan aan deze normen. Er komen in totaal 128 parkeerplaatsen rondom de gebouwen in de openbare ruimte. Ondergronds parkeren is onderzocht, maar niet haalbaar vanwege de kostenoverwegingen. De parkeerbalans is terug te vinden in het bestemmingsplan. De parkeertoets maakt onderdeel uit van de vergunningenprocedure.

Besluitvorming

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen zijn op 20 april 2021 behandeld in college van B&W. Vandaag (29 april 2021) is de bekendmaking en informatiebijeenkomst voor omwonenden. Het ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunningen liggen vanaf 30 april 2021 tot en met 10 juni 2021 voor 6 weken ter inzage. En heeft u de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijzen.

Inzien van het ontwerpbestemmingsplan kan via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het vinden door middel van het identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.BPHaantje13c-ON01

Vaststelling bestemmingsplan, omgevingsvergunningen en de beantwoording van zienswijzen zullen worden gedaan door de gemeenteraad. Verder staat op planning vaststelling in september 2021 en van de start bouw in november/december 2021.

Voet- en fietsbrug

Om onze ambitie van een voet- en fietsbrug over de Prinses Beatrixlaan te realiseren, is hier in het ontwerp van de Buitenpoort Parkrijk rekening mee gehouden. De plannen voor de brug staan los van besluitvorming over project Buitenpoort Parkrijk, de mogelijkheid tot realisatie van de brug is meegenomen in het bestemmingsplan. Er is gemeentelijk budget vastgesteld. De verkenning loopt op financiële haalbaarheid en we hopen in de loop van dit kalenderjaar meer duidelijkheid hierover te kunnen geven.